

Trà Vinh, ngày 28 tháng 11 năm 2022

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 11 /GPXD

### 1. Cấp cho: Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại 407.

- Người đại diện: Ông Vương Đình Minh; Chức danh: Phó Giám đốc Công ty.

- Địa chỉ liên hệ: Số 85, đường Nguyễn Phong Sắc, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

### 2. Được xây dựng các công trình thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Phú Cần, huyện Tiểu Cần.

- Loại và cấp công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật, cấp II.

- Tổng số công trình: 05 công trình:

#### 2.1. Công trình số 1: Đường giao thông nội bộ

Tổng chiều dài là 1.050,7m. Trong đó, tuyến N1 có chiều dài là 57,7m; tuyến N2 có chiều dài là 295,0m; tuyến N3 có chiều dài là 295,0m; tuyến D1 có chiều dài là 196,0m; tuyến D2 có chiều dài là 207,0m.

#### 2.2. Công trình số 2: Hệ thống thoát nước mưa

Tổng chiều dài là 1.755m, trong đó, cống đường kính 60cm chiều dài là 1.398m, cống đường kính 80cm chiều dài là 305m, cống đường kính 100cm chiều dài là 52m.

#### 2.3. Công trình số 3: Hệ thống xử lý nước thải

Nhà máy xử lý nước thải tập trung, công suất là 700m<sup>3</sup>/ngày.đêm; Hệ thống cống tổng chiều dài là 1.335m, trong đó, cống đường kính 40cm chiều dài là 1.078m, cống đường kính 60cm chiều dài là 257m.

#### 2.4. Công trình số 4: Hệ thống cấp nước

Sử dụng ống HDPE có đường kính D110, D90, D63 cấp nước, tổng công suất cấp nước 750m<sup>3</sup>/ngày.đêm.

#### 2.5. Công trình số 5: Hệ thống cấp điện, chiếu sáng

Đường dây trung thế 22kV cấp điện cho các nhà máy, chiều dài là 1.050m; Đường dây chiếu sáng đi ngầm dọc các tuyến đường, chiều dài là 1.215m.

*(Chi tiết theo hồ sơ thiết kế)*

- Theo thiết kế: Đã được phê duyệt tại Quyết định số 26/CTY-407 ngày 02/11/2022 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại 407.

Chủ đầu tư thực hiện việc xây dựng các công trình đảm bảo phù hợp với đồ án (điều chỉnh) quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Phú Cần, huyện Tiểu Cần, tỷ lệ 1/500, quy mô diện tích 10,48ha được phê duyệt tại Quyết định số 2145/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiểu Cần.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng tổng hợp Trà Vinh; Địa chỉ: Đường Mậu Thân, khóm 7, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

+ Chủ trì thiết kế công trình giao thông, thoát nước: KS Huỳnh Minh Kha.

+ Chủ trì thiết kế công trình cấp nước: KS Ngô Đình Phùng.

+ Chủ trì thiết kế công trình cấp điện: KS Dương Quốc Minh.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Mê Kông; Địa chỉ: Số 53/3A, đường 8/3, phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế công trình giao thông: KS Nguyễn Duy Tân.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế công trình cấp điện, cấp - thoát nước: KS Nguyễn Minh Tuấn.

- Đơn vị thẩm định: Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại 407; Địa chỉ: Số 85, đường Nguyễn Phong Sắc, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Vị trí xây dựng: Khu đất xây dựng có diện tích là 101.568,5m<sup>2</sup> thuộc các thửa đất số 219, 220, 221, 222, 223, 224, tờ bản đồ số 19, ấp Phú Cần, xã Phú Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chủ đầu tư tổ chức định vị các công trình nằm trong ranh giới các thửa đất vừa nêu, việc xây dựng các công trình xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện đảm bảo đúng trên phần đất có diện tích 3.888,4m<sup>2</sup>, công trình giao thông trên phần đất có diện tích 10.264,2m<sup>2</sup> được cho thuê tại Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh

- Màu sắc công trình: Chủ đầu tư sử dụng màu sắc hài hòa, đảm bảo mỹ quan của công trình và khu vực.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại 407 thuê 101.568,5 m<sup>2</sup> đất, tọa lạc tại ấp Phú Cần, xã Phú Cần, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phú Cần, huyện Tiểu Cần.

- Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 03/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

- Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: **Chủ đầu tư đã khởi công xây dựng.**

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

*Nơi nhận:*

- Như mục 1;
- Lưu: P.QLXD.



**GIÁM ĐỐC**

*Lê Minh Tân*



## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Trà Vinh, ngày..... tháng ..... năm 20.....*

**GIÁM ĐỐC**